Søndergård

Matr 6a
Rørbæksvej 13, Løvel

Søndergård *(Foto: Danmark set fra luften 1948)*

Fæstere på Søndergård

Søndergård var fæstegård under godset Sødal, ligesom de fleste andre gårde i Løvel i 1700-tallet. Iflg Hedevig Tougårds bog fra 1978 kan fæstere følges helt tilbage til 1688.

1688 Enefæster på Søndergård, enken Kirstine Nielsdatter.

I 1690 er der registreret 2 fæstere på Søndergård

Det er antagelig enken Kirstine Nielsdatters søn og svigersøn
Christen Uldes og Søren Christensen

I 1730 er der stadig 2 fæstere på Søndergård

Den ene er søn af Christen Uldes, den anden ukendt.
Chresten Uldes søn er **Hans Christensen (Søndergård)** f. 1691-død 1771
Hans kone ? døde i 1750, de blev gift ca 1729.
De fik 2 døtre **Kirsten** f. 1731 og Anne f. 1734

1753 Fæster Søren Jensen

Søren Jensen fra Hauris f. 1721- d. 1788 gifter sig i 1753 med Hans Christensens datter Kirsten Hansdatter f. 1731 - d.1797. De tager senere navnet **Søndergård.**
Søren Jensen overtager fæstet fra svigerfaderen Hans Christensen.
*De får 4 børn: Sidsel f. 1757, Kirsten f. 1761, **Jens f. 1764** og Hans f. 1774*
Der bliver udfærdiget aftægtskontrakt til Hans Christensen Søndergård

1788 Fæster Jens Sørensen Søndergård

Fra fæstebonde til selvejergårdmand.

Jens Sørensen Søndergård køber Søndergård i 1824 af Ane Tolstrup, Sødal Gods for 325 Rd

Søren Jensens søn **Jens Sørensen Søndergård** f. 1764 - død 1830, fik fæstebrev efter sin far, men frikøber gården til selveje i 1824.
Han blev gift i 1796 med Maren Thygesdatter f. 1769 - d. 1833. Hun var datter af Thyge og Elisabeth Nielsen i Hauris.
De får kun et barn **Søren f. 1805-død 1879**.

Skøde 1830 til Søren Jensen Søndergård

Da Søren Søndergård overtager gården er den gældfri og sognets bedste gård.
Jens Sørensen Søndergård døde i 1830 og sønnen **Søren Jensen Søndergård** f. 1805-død 1879 overtager gården. Han gifter sig i1830 med Kirsten Bertelsdatter fra Kistrup f. 1810-død 1884.
De fik børnene:
***Jens f. 1834-1924**, Bertil f. 1836, Maren f. 1842, Hans f. 1846, Jens Chr. f. 1849, Jens f. 1852.*

1868 Skøde til Jens Søndergård

I forbindelse med Jens`s overtagelse af Søndergård blev gården delt, og de 2 ældste sønner fik hver en parcel. Den ældste søn Jens fik fødegården (matr 6a), og den næstældste søn Bertel fik matr 6b, (Sødalvej 8). De to yngre sønner Hans og Jens Chr. emigrerede til Amerika. (Link til TPL nr. 2 2025)
I 1878 blev der udstykket en hedeparcel syd for gården til Niels Chr. Andersen, Bavnehøjgård.
I 1910 blev der udstykket 6c til Martin Schou (Enghavevej 27) og en hedeparcel matr 6l blev udstykket til Løvel Hedegård (Ålborgvej 182) på Løvel Søndermark.

Jens Sørensen Søndergård, f.1834 – død i 1924. Han blev gift i 1868 med Ane Katrine Rasmussen f.1843 fra Batum. Ane Kathrine døde i1928 i Løvel.
Hun var datter af Rasmus Christensen og Karen Nielsdatter, Batumgård.

Jens og Kathrine fik børnene:
Johanne Kirstine f. 1870, Søren f. 1873, Christian f.1875, Karen f. 1878, Rasmine Jensine f. 1882.
Jens Søndergård fik et godt eftermæle. Han var en tjenstvillig mand og hjalp gerne alle i nabolaget. Han var god til at hjælpe med syge dyr og ved dyrefødsler, og han tog straks afsted, hvis nogen i omegnen havde brug for hjælp til syge dyr.
Han havde meget humor og var en god historiefortæller.
Han var stærk engageret i højskolebevægelsen og i politik, og i det lokale liv i Løvel. Han var med til at oprette Løvel Forsamlingshus i 1882 og Løvel Brugsforening i 1891.

Da Jens Søndergård døde i 1924 samlede naboer og venner ind
og satte ham dette minde på Løvel kirkegård
som tak for hans virke i Løvel Sogn.

Foto:
Gravsten Løvel Kirkegård John Nielsen.

Ingen af Jens og Kathrines børn var interesseret i at overtage Søndergård og gården blev solgt i 1911 til en familie fra Batum.
Jens og Katrine købte et hus i Løvel (Tinggade 27, matr 28d) men Jens beholdt et lille stykke jord fra Søndergård, hvor han kunne holde hest. Jens Søndergård var i sine unge dage en ualmindelig dygtig rytter, så han ville ikke undvære sin hest.

Jens og Katrines datter Johanne Kirstine blev gift med Michael Kvorning, der var kendt på egnen som uddeler forskellige steder og som foredragsholder m.m.
En anden datter Karen blev gift med Anders Kvorning fra Kirkehøjgård i Hauris. De var i mange år uddelere i Hejls og de blev bedsteforældre til skuespilleren Berrit Kvorning.

1911 Skøde til Ole Olesen, Batum

Ole Olesen f.1866 i Gammelstrup – d.1936 i Løvel. Han var søn af Ole Andersen, Bække og Mariane Andersen, Gammelstrup.

Foto privat: *Ole og Hanne Olesen.*
Børn født i Batum: Ove f. 1898, Kirstine f. 1902, Alfred f. 1905, ***Halvor f. 1907****, Peter f. 1910*
Født i Løvel: Kristian Søndergård Olesen f.1916

Ole Olesen byggede nyt stuehus i 1920

Han blev gift i Rødding Kirke i 1897 med Bendine Hanne Svenson f.1870 – død i1953.
Hun var datter af Sven Aake Svenson, Nr Vinge.
Inden parret flyttede til Løvel, havde de et husmandssted i Batum, hvor de 5 ældste børn er født.

Skøde 1937 Halvor Olesen

I forbindelse med Ole Olesen død i 1936 blev Søndergård tilskødet Hanne Olesen, for straks efter at blive solgt til sønnen Halvor. Der blev bygget et hus lidt nord for ejendommen, som Hanne og datteren Kirstine flyttede i og der blev udfærdiget aftægtskontakt til Hanne.

Halvor Olesen f. 1907-d.1979. Han blev gift i 1938 i Vester Velling Kirke med Sigrid f. Olsen fra Hjortshede f.1914 -død 2006.

Da Halvor overtog Søndergård i 1937 var der tilhørende 60 tdl. Halvor Olesen byggede ny maskinhus og hønsehus i 1949 og ny svinestald i 1953.

Deres børn:
Ulla f. 1940, Ole f. 1942, Inger f. 1945, Karen f. 1949, Erna f. 1955.

Halvors søster Kirstine forblev ugift. Hun ernærede sig som syerske og hun passede i mange år frysehuset og forsamlingshuset i Løvel.
Hanne døde i 1953 og Kirstine blev boende i huset til sin død i 1969

1969 Skøde Ole Olesen

I 1969 solgte Halvor Olesen gården til sønnen Ole Olesen f.1942-1978 i Løvel.
Ole udvidede besætningen og byggede ny svinestald, men han døde allerede i 1978, kun 36 år gammel.
Ole Olesen var ugift og efterlod sig ingen børn eller andre livsarvinger, så Halvor Olesen overtog gården igen, men solgte i efteråret 1978 Finn Rasmussen.
Halvor Olesen døde ved en trafikulykke i 1979.

Foto: Danmark set fra luften 1990

1978 Skøde til Finn Rasmussen

1988 Skøde til Ole Jensen Vorre og moderen Kaja Vorre

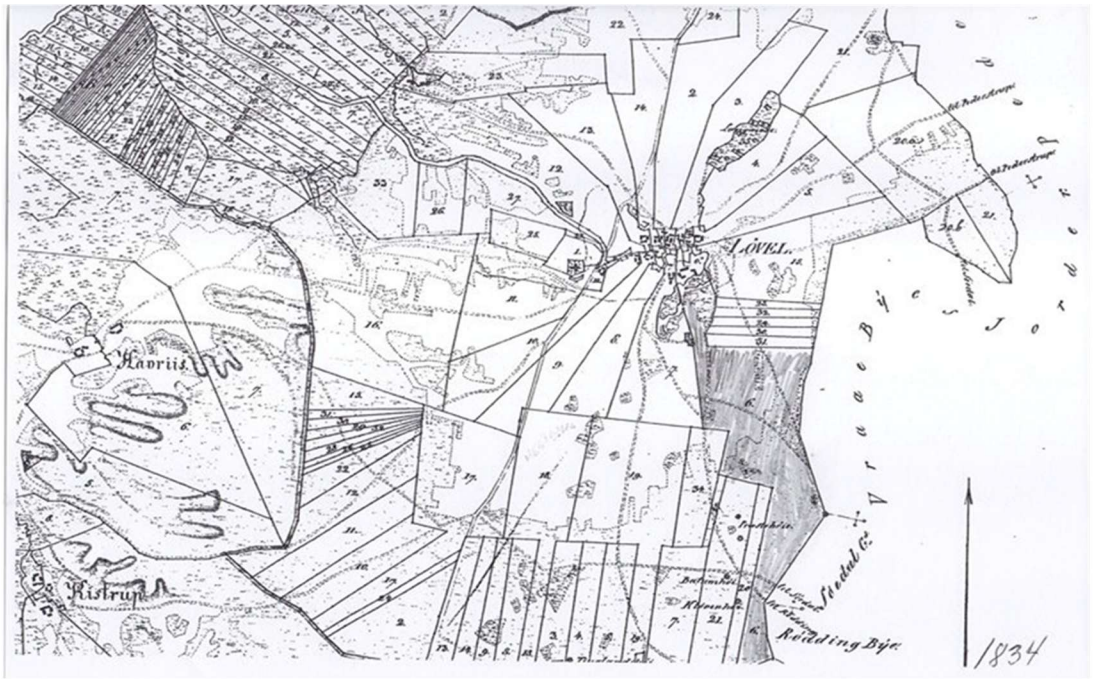
Ole Vorre f. 1959 er søn af Søren og Kaja Vorre, Toftegården i Løvel. Han er gift med sygeplejerske Marianne Skriver f. 1963. Hun er datter af Birgit og Niels Skriver.
Da Ole Vorre overtog Søndergård var der 34 ha plus et engareal. Jorden er udlejet til broderen Per Vorre, Toftegården.

I 1992 blev Ole Vorre eneejer.

I 2016 blev ejerforholdet omdannet til Rørbæksvej 13 Aps.

Juni måned 2019 brændte Søndergård.
Alle udbygninger udbrændte eller blev stærkt beskadiget.
Kun stuehuset og et garageanlæg blev reddet.
Foto: Bjarne Kristensen

Udstykket:
1868 6b til Bertil Bertelsen Søndergård, (Sødalvej 8)
1878 6d til Niels Chr. Andersen, Bavnehøjgård, (Gl. Røddingvej 13)
1910 6c til Martin Schou, (Enghavevej 27)
6f Arveudlægsskøde til Kr. Bertelsen Søndergård, Sødalvej
6l til Løvel Hedegård (Ålborgvej 182)



Matrikelkort over Løvel by fra 1834. Det skraverede felt er matr 6a Søndergård

Materialet er samlet fra Rigsarkivet, Folketællinger og Kirkebøger og anden offentlig tilgængeligt materiale.
Derudover er der medtaget historiske tilbageblik, avisudklip, billeder og lignende.
Fejl kan forekomme og nye oplysninger kan støde til. Det vil vi meget gerne høre om.
I redaktionen fra Lokalhistorisk arbejde i Løvel:
Inga Jacobsen, Marie Nielsen, Bente Nygård, Signe Hougård, Bjarne Kristensen, Gunner Vesterby, Jonna Bach og Jørgen Sørensen.
Tak til familien Olesen for velvillig assistance og fotos.
Redigeret 2026 af Jonna Bach

Matr. Nr., Bjerlev, Sogn:
6a, Løvel By og Sogn.

Jdt: Skab Nr.

Kreditors Bopæl:
Løvel.

Anvelderens Navn og Bopæl (Kontor):

exam. juris I. C. Christensen
Mogensgade 32, Viborg

3113 11.4.1937

3879 -

Aftægtskontrakt.

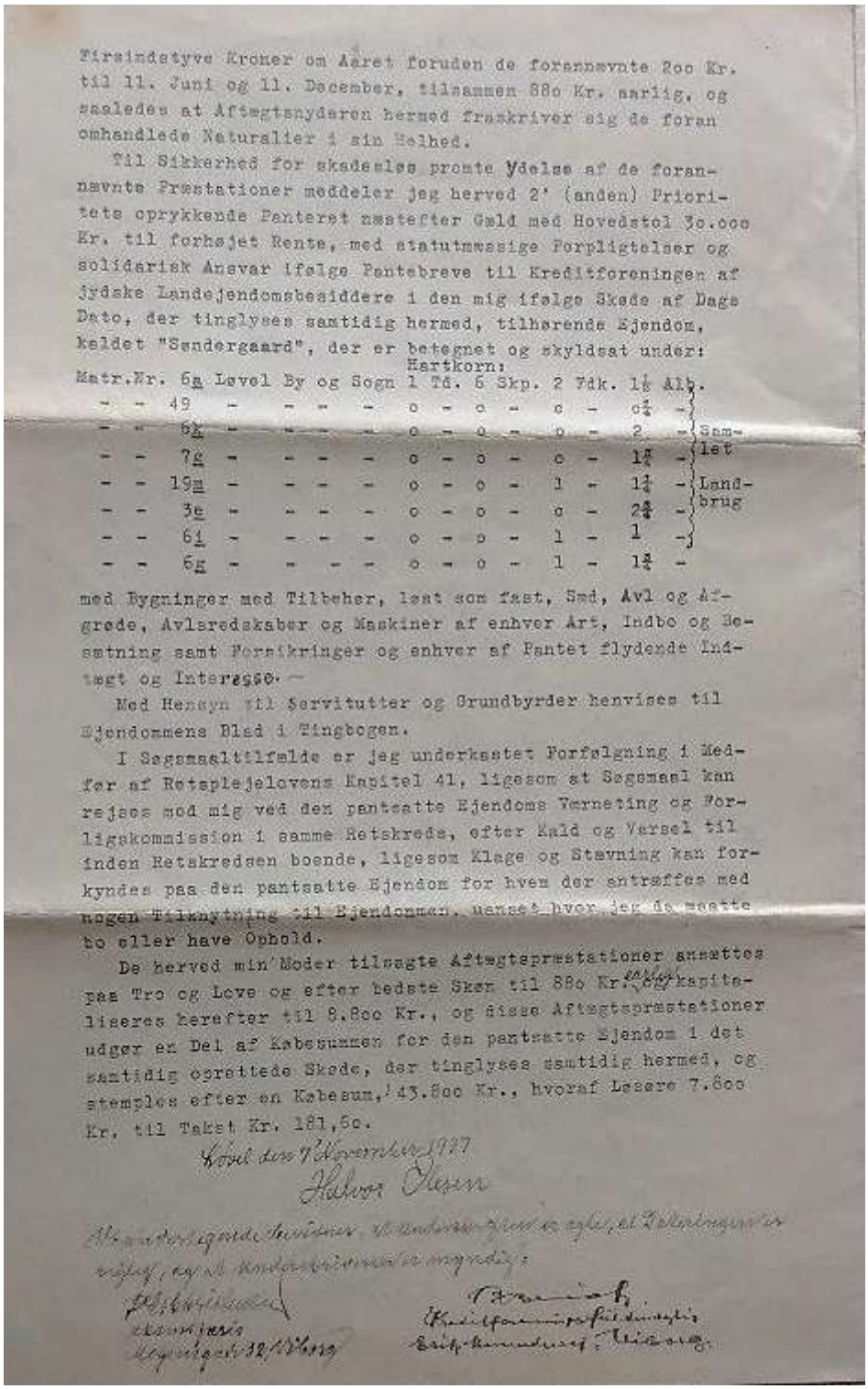
Undertegnede Gaardejer Halvor Oskar Olesen af "Sondergaard" i Løvel forpligter herved mig og Arvinger - disse in solidum - til at yde min Moder, Enkefru Hanne Olesen af Løvel, saa længe hun lever, følgende Aftægt, nemlig:

Hvert Aar i August eller September Maaned 6.000 (Seks Tusinde) Stykker gode, tørre Tørv af almindelig Størrelse af god Tørvejord til Brændsel, indsat i dertil anvist Hus eller Rum, hvert Aar i Juli eller August Maaned 3 (tre) Tønder gode, friske Spisekartofler, hvert Aar i Juli Maaned 5 (fem) kg. modne Ribs og 5 (fem) kg. modne Solbær, den 1' (første) i hver Maaned en Snes (20 Stk.) store, friske Hønseæg, hver Uges første eller anden Dag 2 (to) Liter frisk Kærnemælk og hver Dag efter Kalkning 1½ (en og en halv) Liter frisk og nymalket Sødmælk, altsammen i gode, sunde som absolut prima Handelsvarer. Endvidere skal jeg hver 11. Juni og 11. December betale kontant 200 (To Hundrede) Kroner, altsaa aarlig 400 Kr., skriver fire Hundrede Kroner.

Enhver Levering af Naturalier efter denne Kontrakt skal ske uden Udgift eller Ulejlighed for Aftægtsnyderen paa dennes Bopæl i Løvel, som hun for Tilfældet maatte opgive. Enhver kontant Betaling skal ske skadesløst og portofrit paa hendes eller Befuldmægtiges Bopæl her i Landet.

I Tilfælde af, at Aftægtsnyderen maatte skifte Bopæl, at den pantsatte Ejendom skifter Ejer, eller at Aftægtsnyderen af anden Grund skulde ønske Kontanter i Stedet for Naturalier, skal hun være berettiget til med 3 Maaneders Varsel til Aftægtsnyderen at kræve sig udbetalt 40 Kr., skriver Fyrretyve Kroner, en første Januar - og da fra 1. Januar i paagældende Aar at regne-og fremdeles den første i hver paafølgende Maaned, altsaa 480 Kr., skriver Fire Hundrede og

40 %



Firsindstyve Kroner om Aaret foruden de forannævnte 2oo Kr. til 11. Juni og 11. December, tilsammen 88o Kr. aarlig, og saaledes at Aftægtsnyderen herved fraskriver sig de foran omhandlede Naturalier i sin Helhed.

Til Sikkerhed for skadesløs prompt Ydelse af de forannævnte Præstationer meddeler jeg herved 2' (anden) Prioritets oprykkende Panteret næstefter Gæld med Hovedstol 3o.ooo Kr. til forhøjet Rente, med statutmæssige Forpligtelser og solidarisk Ansvar ifølge Pantebreve til Kreditforeningen af fynske Landejendomsbesiddere i den mig ifølge Skøde af Dags Dato, der tinglyses samtidig hermed, tilhørende Ejendom, kaldet "Søndergaard", der er betegnet og skyldsat under:

Matr.Nr.			Løvel	By og Sogn	Hartkorn: 1 Td.	6 Skp.	2 Fdk.	1⅛ Alb.	
-	-	49	-	- - -	o -	o -	o -	o⅝ -	
-	-	6k	-	- - -	o -	o -	o -	2 -	Samlet
-	-	7g	-	- - -	o -	o -	o -	1⅝ -	
-	-	19m	-	- - -	o -	o -	1 -	1¼ -	Landbrug
-	-	3e	-	- - -	o -	o -	o -	2⅜ -	
-	-	6i	-	- - -	o -	o -	1 -	1 -	
-	-	6g	-	- - -	o -	o -	1 -	1⅝ -	

med Bygninger med Tilbehør, løst som fast, Sæd, Avl og Afgrøde, Avlsredskaber og Maskiner af enhver Art, Indbo og Besætning samt Forsikringer og enhver af Pantet flydende Indtægt og Interesse.

Med Hensyn til Servitutter og Grundbyrder henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

I Sagsmaaltilfælde er jeg underkastet Forfølgning i Medfør af Retsplejelovens Kapitel 41, ligesom at Sagsmaal kan rejses mod mig ved den pantsatte Ejendoms Værneting og Forligskommission i samme Retskreds, efter Kald og Varsel til inden Retskredsen boende, ligesom Klage og Stævning kan forkyndes paa den pantsatte Ejendom for hvem der antræffes med nogen Tilknytning til Ejendommen, uanset hvor jeg da maatte bo eller have Ophold.

De herved min Moder tilsagte Aftægtspræstationer ansættes paa Tro og Love og efter bedste Skøn til 88o Kr. og kapitaliseres herefter til 8.8oo Kr., og disse Aftægtspræstationer udgør en Del af Købesummen for den pantsatte Ejendom i det samtidig oprettede Skøde, der tinglyses samtidig hermed, og stemples efter en Købesum, i 43.5oo Kr., hvoraf Læsøre 7.6oo Kr. til Taxt Kr. 181,5o.

Kjøbt den 7 November 1937

Halvor Jensen

Undertegnede Vidner, der andre Steder er ejet, at Pantsætteren er myndig, og at Underskriften er ægte:

Præstevænget
examineret
Nyborg d. 12/11 1937

Kreditforeningen af fynske Landejendomsbesiddere
Erik Hammerich

Så sent som i 1937 var det almindeligt at der blev udfærdiget en nøjagtig aftægtskontrakt, når sønnen overtog den fædrene gård

Akt: Skab E Nr. 89
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn. 6a m.fl. Løvel By og Sogn.

Købers / Kreditors } Bopæl: Løvel.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

exam. juris I. C. Christensen
Mogensgade 32, Viborg

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: 181 Kr. 60 Øre.

3878 -2056/1937

3412 11.IX.1937

Skøde.

Undertegnede Enkefru Hanne Olesen af "Søndergaard" i Løvel overdrager og ubetinget tilskøder herved min Søn Gaardbestyrer Halvor Oskar Olesen den mig tilhørende Gaard, kaldet "Søndergaard" i Løvel By og Sogn, betegnet og skyldsat under:
Matr.Nr. 6a for Hartkorn 1 Td. 6 Skp. 2 Fdk. 1½ Alb.)

-	- 49	-	-	-	o	-	o	-	o¼	-	) Samlet
-	- 6k	-	-	-	o	-	o	-	2	-	)
-	- 7g	-	-	-	o	-	o	-	1¾	-	) Land-
-	- 19m	-	-	-	o	-	o	-	1	-	½) brug
-	- 3e	-	-	-	o	-	o	-	2¾	-	)
-	- 6i	--	-	-	o	-	o	-	1	-	)
-	- 6g	-	-	-	o	-	o	-	1	-	¾ -

med Bygninger, disses Tilbehør, løst som fast, Sæd, Avl og Afgrøde i Hus og paa Mark, alle Avlsredskaber og Maskiner af enhver Art, Indbo og Besætning, alt som det staar og forefindes og alt er taget i Besiddelse af ham.

Han indtræder ogsaa som Ejer af Gaarden i alle mine Rettigheder med Hensyn til alle Forsikringer vedrørende Bygninger og Landbruget, være sig Brandskade, anden Skade og Ansvar, og han indtræder ligeledes i enhver af mine Rettigheder i Forhold til Mejeri, Slagteri og enhver anden Forening, Interessentskab eller andet Selskab.

Ejendommen er allerede overtaget og staar for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorfor han ogsaa i Tilfælde af Ildsvaade oppebærer Brandforsikringssummerne til anordningsmæssig Anvendelse.

Køberen betaler alle Ejendommen paahvilende forfaldne som senere forfaldende Skatter og Afgifter af enhver Art,

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder skødeforlæbrever, kvitteringer til udleielse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn. 6 a m. fl. Løvel by og sogn

Stempel: 2.635 kr. 60 øre

Akt: Skab 70 nr. 89 (udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Købers / Kreditors } bopæl: Løvel pr. Viborg

Anmelder:

Jacob Søndergaard
Konsulent
Lundby pr. Gistrup
Tlf. (08-15 07 11) 153

7238 10. SEP. 1969

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne gdr. Halvor Olesen, Løvel pr. Viborg sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne, min søn

Landmand Ole Olesen, Løvel pr. Viborg

den mig tilhørende landbrugsejendom, skyldsat under:

matr. nr.	6 a	Løvel	by og sogn,	af	hartk.	1	tdr.	6	skp.	2	fdk.	1½ alb.
" "	3 e	"	" " "	"	"	0	"	0	"	0	"	2¾ "
" "	6 i	"	" " "	"	"	0	"	0	"	1	"	1 "
" "	6 k	"	" " "	"	"	0	"	0	"	0	"	2 "
" "	7 g	"	" " "	"	"	0	"	0	"	0	"	1¾ "
" "	19 m	"	" " "	"	"	0	"	0	"	1	"	1¼ "
" "	49	"	" " "	"	"	0	"	0	"	0	"	0¼ "
" "	6 g	"	" " "	"	"	0	"	0	"	1	"	1¾ "
" "	15 k	"	" " "	"	"	0	"	1	"	1	"	1 "

hvoraf matr. nr. 6 a, 3 e, 6 i, 6 k, 7 g, 19 m og 49 er noteret som landbrug.

Ejendommen overtages, således som den nu er og forefindes og af køberen besigtiget med grund og bygninger, disses mur- grund- og nagelfast tilbehør, alt stø-begods og elektriske installationer af enhver art, endvidere al tilstedeværende sæd, afgrøde og foder, både indhøstet og uindhøstet, tærsket og utærsket, såvel som gødning m.v. og endelig al til ejendommen hørende besætning, maskiner og driftsinventar ifølge specifikation på det grønne indberetningsskema.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser over for Rødding Andelsmejeri, Viborg Andelssvineslagteri samt elektricitetsforsyningen EGO.

Ejendommens bygninger overtages i den stand, de er og forefindes, idet sælgeren erklærer, at der ikke ham bekendt er eller har været angreb af svamp eller husbukke på ejendommens stuehus i hans ejertid.

Iøvrigt er følgende nærmere vilkår aftalt:

Bestillingsformular C

Jensen & Kjeldskov A/S, København.